

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

PRIMAR

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135, TEL. 0372772353;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

REFERAT DE APROBARE

Privind necesitatea concesionării unor suprafețe de pajiști permanente proprietate privată și a unor terenuri intravilane proprietate publică ale comunei Coroiesti, județul Vaslui

Având în vedere,

-prevederile Părții a V a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de; Legea86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013, OUG 63/2014, Decizia nr.13/2015, OUG nr. 15/2015, Legea nr.153/2015,Legea nr. 16/2016, Legea nr. 44/2018, Legea nr. 75/2019, OUG nr. 78/2019, OUG nr. 225/2020;

-prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de; Hotărârea nr. 78/2015, Hotărârea nr. 214/2017, Hotărârea nr.643/2017;

-ținând cont de solicitările unor crescători de animale, prin cereri scrise până la 01.01.2022 și analizând starea pășunilor neconcesionate, consider necesar scoaterea la licitație publică, în condițiile legii, a loturilor de pășune și teren intravilan conform tabelului de mai jos:

COD 2.5 PĂȘUNE COMUNALĂ ȘI TEREN INTRAVILAN

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp/an)	Total redevență minim/an (lei)
1.	2.5./370	DEALUL IEPURELUI	S=46,4914, T75, P1133P	110,00	5114,054
2.	2.5./383	BĂTINEȘTI	S=58,5897 ha, T52, P 760, 761, 763, 765, 768, 772, 773, 774, 776	110,00	6444,867

3.	2.5/378/2	CURCUIEI SAIVAN 2	S=4,6476 ha, T 62 P856P	110,00	511,236
4.	2.5./369	BUJORU 1	S=5.6407 ha, P 1405 P	120,00	676,884
5.	2.5./375	BUJORU 2	S=7,7376 ha, T 110,P 1403,1407	120,00	928,512
6.	2.5./372	BOGHIU	S=32,7727 ha, T69,P926,928,929	120,00	3932,724
8.	2.5./382/1	LUNCA MUNTEANU 2	S=3,2455 ha, T 73, P 1102,1103	130,00	421,915
9.	2.5./380	ŞES MIRENI	S=16,9762 ha, T 36, P610,609 NN,	130,00	2206,906
	TOTAL		176,1014		
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIESTI	S=450,00mp	1,50	675,00
1.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2400 mp	1,50	3600,00
2.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2205 mpT6,P108/2	1.50	3307,50
	2.5/	TEREN INTRAVILAN CHILIENI	S=4340,00 mp T19 P352	1,50	6510,00

Supun dezbaterii Consiliului Local prezentul referat,

Data 22.03.2022

Primar
Lungu Cristian

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor proprietate privată și a terenurilor intravilane proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui

Având în vedere,

-prevederile Părții a V a – Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de; Legea 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013, OUG 63/2014, Decizia nr.13/2015, OUG nr. 15/2015, Legea nr.153/2015, Legea nr. 16/2016, Legea nr. 44/2018, Legea nr. 75/2019, OUG nr. 78/2019, OUG nr. 225/2020;

-prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare aduse de; Hotărârea nr. 78/2015, Hotărârea nr. 214/2017, Hotărârea nr.643/2017;

-prevederile art. 1828 din Noul Cod Civil;

-prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști și teren aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Coroiești și de raportul comun de specialitate,

(1.) Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate.

Pajiștile aflate în domeniul privat și terenurile intravilane proprietate publică, propuse pentru concesiune sunt următoarele:

COD 2.5 PĂȘUNE COMUNALĂ ȘI TEREN INTRAVILAN

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp/an)	Total redevență minim/an (lei)
----------	--------------------------------------	-------------------	--------------------------	--	--------------------------------

1.	2.5./370	DEALUL IEPURELUI	S=46,4914, T75, P1133P	110,00	5114,054
2.	2.5./383	BĂTINEȘTI	S=58,5897 ha, T52, P 760, 761, 763, 765, 768, 772, 773, 774, 776	110,00	6444,867
3.	2.5/378/2	CURCUDEI SAIVAN 2	S=4,6476 ha, T 62 P856P	110,00	511,236
4.	2.5./369	BUJORU 1	S=5.6407 ha, P 1405 P	120,00	676,884
5.	2.5./375	BUJORU 2	S=7,7376 ha, T 110,P 1403,1407	120,00	928,512
6.	2.5./372	BOGHIU	S=32,7727 ha, T69,P926,928,929	120,00	3932,724
8.	2.5./382/1	LUNCA MUNTEANU 2	S=3,2455 ha, T 73, P 1102,1103	130,00	421,915
9.	2.5./380	ȘES MIRENI	S=16,9762 ha, T 36, P610,609 NN,	130,00	2206,906
	TOTAL		176,1014		
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIEȘTI	S=450,00mp	1,50	675,00
1.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2400 mp	1,50	3600,00
2.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2205 mpT6,P108/2	1,50	3307,50
	2.5/	TEREN INTRAVILAN CHILIEȘTI	S=4340,00 mp T19 P352	1,50	6510,00

Reprezentarea grafică a terenurilor individualizate mai sus este evidențiată planurile de amplasament și delimitare, care se constituie anexă la prezentul caiet de sarcini.

(1.2) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea crescătorilor de animale de pe raza comunei Coroiști pentru pășunatul pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei, precum și solicitări de concesiune a unor loturi de teren intravilan proprietate publică.

(1.3) Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concendent privind exploatarea efecace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Pentru suprafețele de pășune care se concesiunează, concesiionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținerea acestor pășuni, prin lucrări de nivelare a mușuroaielor, defrișarea tufișurilor, supraînsămânțarea agolurilor rezultate după nivelarea mușuroaielor, cosirea resturilor vegetale neconsumate înainte de fructificare,

combaterea plantelor dăunătoare și toxice, îndepărtarea pietrelor mobile și semiîngropate, prevenirea și combaterea eroziunii solului, drenări, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, în condițiile impuse de Amenajamentul Pastoral ce se constituie anexă la prezentul caiet de sarcini.

Pentru suprafețele de pășune care se concesionează, concesionarul are obligația delimitării în teren și depunerea la sediul Primăriei comunei Coroiești, inventarul de coordonate aferent suprafețelor de teren pentru care urmează să fie efectuate lucrările prevăzute în Amenajamentul Pastoral, astfel încât la expirarea duratei perioadei contractuale toate lucrările prevăzute în Amenajament să fie realizate.

Pajiștile menționate la punctul (1.1.) se vor concesiona doar crescătorilor de animale care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime.

Pentru stabilirea încărcăturii totale cu animale a pajiștilor proprietate privată a comunei Coroiești, județul Vaslui în funcție de animalele deținute de crescători, se vor utiliza coeficienții de transformare prevăzuți de Ordinul 544/2013 și în Amenajamentul Pastoral, respectiv:

Specificare	Coeficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru 1 UVM
Tauri și boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate vârstele (în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracțiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

Conform Amenajamentului Pastoral întreaga suprafață de pajiști proprietate privată a comunei Coroiești, județul Vaslui, va fi exploatată prin pășunat cu următoarele categorii de animale: ovine, caprine și bovine.

Prin concesionarea terenului, concendentul urmărește constituirea unor noi surse de venituri la bugetul local al comunei, imobilele fiind un activ ce se află în stare de neutilizare la acest moment, dezvoltarea economică a zonei prin includerea acestora în proiecte cu finanțare europeană destinat sectorului privat și poate impulsiona activități conexe fermei agricole care să contribuie la dezvoltarea zonei și la inserția forței de muncă din comună.

(2) Condiții generale ale concesiunii.

(2.1) Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor de retur și proprii).

a) bunurile de returce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concendentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și privată, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acestuia durata concesiunii.

(2.2) Obligațiile privind protecția mediului

Pe parcursul exploatarei pășunii, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare, precum și alte legi în vigoare cu privire la obiectul concesiunii și va fi direct răspunzător pentru eventualele pagube, ținând cont totodată și de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobat prin Ordinul ministerului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 226/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați, de amenzi contravenționale.

(2.3) Obligatorietatea exploatarei în regim de continuitate și permanență.

Concesionarul are obligația:

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a obiectului concesiunii pe cheltuielile sale și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa,

- nu se admite exploatarea cu întreruperi întrucât ar conduce implicit la distrugerea bunurilor pe durata utilizării,

- exploatarea pajiștei se face doar cu respectarea prevederilor amenajamentului pastoral,

- în situația în care se dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu pe durata contractului, concesionarul este obligat să se adreseze autorității emitente a autorizației de construire, cu o documentație tehnică conform Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care să conțină în mod obligatoriu avizul favorabil al proprietarului terenului (în speță concedentului).

(2.4) Interdicția subconcesionării bunului concesionat.

Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria, în tot sau în parte, bunurile concesionate.

(2.5) Durata concesiunii.

Durata contractului de concesiune este de 10 ani, conform art. 9, alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și 25 ani, conform art. 306 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2.6) Redevența minimă, nivelul minim al redevenței.

În conformitate cu prevederile art.6, alin.(3) și (4) din HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, nivelul minim al prețului concesiunii se stabilește diferențiat pe fiecare lot în parte funcție de calitatea și cantitatea ierbii.

Din prețului minim al concesiunii rezultat, având în vedere că în Amenajamentul Pastoral nu se stabilește valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, propunem să nu se scadă valoarea acestor cheltuieli. Însă se va introduce în contractul de concesiune o clauză referitoare la modificarea prețului concesiunii odată cu stabilirea valorii cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și în funcție de evoluția caracteristicilor pajiștilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Din prețul de atribuire rezultată în urma licitației publice în fiecare an se va scădea contravaloarea lucrărilor efectuate în anul anterior de către concesionar, lucrările efectuate se vor deconta în baza devizelor antecalcul și postcalcul însușite de către concendent având în vedere normativele tehnico-economice stabilite de actele legislative în vigoare. Nivelul redevenței se va ajusta în fiecare an cu influența caracteristicilor pajiștilor îmbunătățite care rezultă din lucrările.

Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin caietul de sarcini și contractul de concesiune.

Valoarea redevenței minime (prețul de pornire licitației) este cea de la punctul (1) de mai sus.

Plata redevenței se face în două tranșe, 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

Prin excepție, pentru anul 2022, plata redevenței se face până la data de 30 septembrie. Redevența pentru anul 2022 se stabilește proporțional cu perioada de timp de la încheierea contractului.

Întârzierea la plata redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de concesiune.

(2.7) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concendent.

Garanția de participare la licitație este de 300 lei pentru fiecare suprafață/lot și poate fi achitată în numerar la casieria primăriei Coroiiești, județul Vaslui, sau prin ordin de plată.

Ofertanților declarați necâștigători li se va restitui garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

-dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia,

-în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la concendent pentru încheierea contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte (30%) din suma obligației de plată către concendent pentru primul an de exploatare.

(2.8) Criterii de eligibilitate.

Pot participa la licitație persoanele fizice și persoanele juridice interesate de concesiune, membrii ai colectivității locale comuna Coroiiești, județul Vaslui, care au

domiciliul/sediul pe raza comunei Coroiești, județul Vaslui, proprietari de animale înregistrate în RNE.

Persoanele fizice și persoanele juridice interesate de concesiune, membrii ai colectivității locale comuna Coroiești, județul Vaslui, proprietari de animale înregistrate în RNE, trebuie să asigure încărcătura optimă de minim 0,3 UMV/ha pentru suprafața/lot de pășune solicitată pentru concesiune.

Persoanele fizice interesate de concesiune trebuie să facă dovada că nu au datorii față de bugetul local al comunei Coroiești, județul Vaslui.

Persoanele juridice interesate de concesiune trebuie să facă dovada că nu au datorii față de bugetul de stat și față de bugetul local al comunei Coroiești, județul Vaslui.

Persoanele fizice și juridice interesate de concesiune, trebuie să facă dovada că au avut înscrise în unul din ultimii 5 ani, cu excepția anului 2022, animale în Registrul agricol al comunei Coroiești, județul Vaslui.

Asociațiile crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că membrii acestora, care participă la procedura de licitație, au avut înscrise în unul din ultimii 5 ani, cu excepția anului 2022, animale în Registrul agricol al comunei Coroiești, județul Vaslui.

Persoanele fizice și juridice interesate de concesiune, trebuie să prezinte Program de pășunat pentru perioada concesiunii suprafeței/lotului solicitate în concordanță cu prevederile Amenajamentului pastoral.

(2.9) Condiții de retragere a ofertei

-Ofertele pot fi retrase de ofertanțifără nici o penalizare, dacă retragerea se face înafara perioadei de valabilitate a ofertei, pînă în momentul deschiderii lor.

-În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate, se pierde garanția de participare.

-Garanția se pierde și în cazul în care după atribuirea contractului de concesiune, concesionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

(2.10) Condiții de respingere a ofertei.

- când prețul oferit este sub cel minim stabilit de către concendent.

- când nu se face dovada depunerii garanției.

- când o ofertă se depune după termenul de depunere a ofertelor.

- când oferta nu îndeplinește condițiile de eligibilitate.

(2.11) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune (90 ZILE).

Ofertele se radactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor până la data stabilită în anunțul licitației în două plicuri sigilate conform documentației de atribuire.

(2.12) Clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune.

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

b) pășunatul altor animale decât cele înscrise în RNE.

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendentă baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concendent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concendentului.

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate.

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar.

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștei în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul.

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

l) în cazul nerespectării prevederilor Amenajamentului pastoral.

Prezentul caiet de sarcini se completează cu normele legale în materie.

Președinte de ședință
Popa Constantin Benone

Contrasemnează
Secretar general UAT,
Boza Gina

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

.....

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității
contractante Nr. ____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

{denumirea autorității contractante și adresa completă}

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul cu nr
..... din, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului

.....
.....

(denumirea contractului de inchiriere), noi

..... (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem
alăturat următoarele:

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Semnătura și ștampila

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon: Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____

(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant/ împuternicit al

.....

(denumirea operatorului economic/persoană fizică), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere, având ca obiect

.....

....., la data de (zi/lună/an), organizată de

(denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației

ca subcontractant al; (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor

intervenii modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoană fizică

.....

(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului**

Subsemnatul(a), reprezentant/
imputernicit al , cu sediul în (adresa ofertantului)
..... , declar pe propria răspundere, sub sancțiunile
aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta
legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării.....

(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către

COMUNA _____

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul reprezentant legal /
împuternicit, al ofertantului _____
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile
și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată să oferim redeventa
pentru lotul/loturile, astfel :

Numărul lotului și denumirea	Valoarea redeventei oferite pentru un hectar lei/ha/an	Redeventa totală anuală (nr.ha x preț/ha)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului inchiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat anexa la contract și cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de inchiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mare preț al chiriei/ha.

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

ROMANIA
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

COMUNA COROIESTI

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ / _____

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1.1 Colectarea și prelucrarea datelor personale se va face în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

1.2 În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, se vor aplica prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor și ale legislației naționale.

1.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale contractantului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

1.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

1.5 Datele personale, comunicate de contractant în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

1.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale contractantului în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 2.3, acesta va fi informat și i se va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

1.7 Contractantul are dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

1.8 Datele personale ale contractantului vor fi păstrate de autoritatea publică pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între Comuna Coroiesti, județul Vaslui, telefon:0372772353, având codul de înregistrare fiscală: 3394090, cont deschis la , reprezentat legal prin primar LUNGU CRISTIAN, în calitate de CONCEDENT, și:

2. , cu exploatarea*) în localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) / / , contul nr. , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin , cu funcția de , în calitate de CONCESIONAR,

la data de , la sediul CONCEDENTULUI,

în temeiul prevederilor Partii a V-a –Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

precum si a HCL nr. 16/2022 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unor pajisti proprietate privata si a terenurilor proprietate publica a comunei Coroiesti, jud. Vaslui, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajistii aflate în domeniul public al comunei, orasului, respectiv al municipiului pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata în blocul fizic tarlăua, în suprafata de ha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajistii aflate în domeniul public al comunei, orasului, respectiv al municipiului pentru pasunatul unui numar de animale din specia situata în blocul fizic tarlăua în suprafata de ha, identificata prin numar cadastral si în schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectueaza pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în masura în care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua în schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:.....

.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune raman în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, concesionarul fiind obligat sa restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsa între 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

IV. Pretul concesiunii (redeventa)

1. Pretul concesiunii este de lei/ha/an, fara a depasi 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata în functie de pretul mediu stabilit de consiliul judetean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, redeventa totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei.

1. Pretul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu

modificarile si completările ulterioare, redeventa totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei/orasului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata redeventei se face in doua transe: 30% pana la data de si 70% pana la data de

4. Intarzierea la plata a redeventei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata redeventei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile concesionarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, pajistile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:

.....;

b) sa predea pajistea concesionarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de concesionar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre concesionar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile concesionarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu exceptia situatiilor care se incadreaza in prevederile art. 59 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007;

c) sa plateasca redeventa la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a onora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile concedentului:

a) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c)sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

d)sa constate si sa comunice concesionarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Concedentul raspunde de:

Concesionarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a)in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b)pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c)la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

d)in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

f)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

g)in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h)neplata la termenele stabilite prin contract a redeventei si a penalitatilor datorate;

i)in cazul vanzarii animalelor de catre concesionar;

j)schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesionat terenul;

k)in cazul in care se constata faptul ca pajistea concesionata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nicuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului concesionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

5. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria

CONCENDENT,
Consiliul local Coroiesti,
Primar-Lungu Cristian

CONCESIONAR,

Vizat de secretar general comuna,

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

COMUNA COROIEST

LOC. COROIESTI , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

CONTRACT CADRU

DE CONCESIUNE Nr. ____ din _____

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1.1 Colectarea și prelucrarea datelor personale se va face în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

1.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, se vor aplica prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor și ale legislației naționale.

1.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale contractantului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

1.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

1.5 Datele personale, comunicate de contractant în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

1.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale contractantului în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 2.3, acesta va fi informat și i se va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

1.7 Contractantul are dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

1.8 Datele personale ale contractantului vor fi păstrate de autoritatea publică pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

I. Părțile contractante

1. Comuna Coroiesti, cu sediul loc. Coroiesti de jos. Com. Coroiesti, jud. Vaslui, având CUI: 3394090, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar, pe de o parte,

și 2. _____, cu domiciliul/sediul în _____, identificat prin C.I./ cod unic de înregistrare RO _____ și număr de înregistrare la Registrul Comerțului _____, reprezentată prin administrator _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de _____, la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al Coroiesti nr. 16/2022, precum și a procesului verbal nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 Obiectul contractului este imobilul și/sau teren aferent situat în Coroiesti, în suprafață de _____, înscris în CF nr. _____, având nr cadastral _____ identificat prin schița ce face parte integrantă din contract. Terenul se concesiunează în vederea _____

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri: bunurile de retur: terenul, în suprafață de mp bunurile proprii: bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii.

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 25 ani, și intră în vigoare începând cu data de _____, data semnării prezentului contract.

(2) Durata contractului de concesiune poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

III. Redevența

Art. 3 Redevența este de _____ lei/an.

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în moneda națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice, respectiv _____ lei/ an.

IV. Plata redevenței

Art. 4 (1) Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. _____, deschis la _____, sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul în curs.

(3) Începând cu anul următor încheierii prezentului contract, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(5) Pact comisoriu : Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

V DREPTURILE PARTILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuielile sale.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti prin prezentul contract de concesiune.

Art. 6 Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor/lucrărilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(3) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări de interes public, pe care acesta le considera a fi necesare, pe terenul/cu privire la construcția ce face obiectul concesiunii, anunțând în prealabil în scris concesionarul

(4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcție de hotărârile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu, conform art.3.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Obligațiile concesionarului

- (1) Să obțină toate documentatiile tehnice: proiect, documentatii urbanistice, proiect tehnic, detalii de executie etc. pe cheltuiala sa. Concesionarul are obligatia obtinerii tuturor avizelor/autorizatiilor necesare realizarii investitiei, in conformitate cu prevederile legale.
- (2) Să suporte cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii investiției/construcției pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune.
- (3) Să asigure exploatarea în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toata durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (4) Să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.
- (5) Să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toata durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul și destinația concesiunii, asa cum a fost stabilit la art.1
- (6) Să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii.
- (7) Sa respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.
- (8) Să plătească redevența si penalitatile/majorarile calculate de concedent in caz de nerespectare a termenelor de plata.
- (9) Să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, functie de legislatia in domeniu.
- (10) Să se conformeze prevederilor legale privind asigurarea exercitiului functiunii organelor de politie, pompieri, salvare, protectie civila, aparare nationala si alte asemenea.
- (11) Să întrețină bunului concesionat pe intreaga perioada a derularii contractului de concesiune (lucrari de intretinere, curatenie, deszapezire etc).
- (12) Să permită accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urma, pentru executarea oricaror lucrari de interes public pe care acesta le considera a fi necesare.
- (13) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).
- (14) Să respecte prevederile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.
- (15) Să respecte condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de

echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

(16) Să ia măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct responsabil pentru defectiunile/degradările/distrugerile și alte asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

(17) Să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și să îl declare la organul fiscal.

(18) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 30% din redevența datorată concedentului pentru primul an de concesiune în contul RO _____. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. Din aceasta sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza prezentului contract.

(19) La finalizarea lucrărilor să prezinte concedentului procesul verbal de recepție a lucrărilor executate; la recepția lucrărilor vor fi invitați și reprezentanții ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism, etc);

(20) Să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(21) Să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatării acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate.

(22) Să asigure evacuarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare a orașului și va avea grija ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine.

(23) Să obțină autorizația de construire în termen de maximum 12 luni de la data încheierii contractului și să execute lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism. Acest termen poate fi prelungit o singură dată la cererea concesionarului și cu acordul expres al concedentului, cu o perioadă ce nu poate depăși 12 luni, în situația în care concesionarul dovedește că a fost împiedicat din motive temeinice să înceapă investiția în termenul stabilit de prezentul contract

. Art. 8 Obligațiile concedentului

(1) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Să nu modifice unilateral contractul de concesiune, exceptand situatia prevazuta la art.6 alin (2) sau alte situatii prevazute expres de lege.

(3) Să notifice concesionarului aparitia oricaror împrejurari de natura să aducă atingere drepturilor concesionarului

(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redeventei.

VII. Încetarea/rezilierea contractului de concesiune

Art. 9 Contractul de concesiune poate înceta în următoarele situații:

(1) Prin simplul acord de vointa al partilor de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat ;

(2) La expirarea duratei initiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

(3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despagubiri, caz in care acesta va notifica indata concedentul despre disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune. In aceste situatii concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

(4) In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent. Concedentul va notifica de indata intentia de a denunța unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

(5) In cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7 alin. 18 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;

(6) In cazul in care concesionarul intra in procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.

(7) In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat sa achite folosinta terenului pana la predarea efectiva a acestuia catre concedent. Quantumul lipsei de folosinta teren, pe luna, reprezinta 1/12 din valoarea anuala a redeventei licitate. Plata se va efectua lunar pana la ultima zi a lunii in curs. Pentru nerespectarea acestei obligatii se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

(8) Pact comisoriu : Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, in termen de 3 luni de la expirarea perioadei pana la care era obligat sa faca plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesara semnarea sau punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti.

(9) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesionare, cu plata unei despagubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

(10) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către concedent.

VIII. Răspunderea contractuală

Art. 10 (1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează : majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a redevenței, conform art. 4(4) și despagubiri, conform art 9 (7).

2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

VIII. Decăderea din drepturi a concesionarului

Art. 11 (1) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecință încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului. Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecată. Această sancțiune se aplică în cazul când concesionarul: a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune; b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii; c) alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii. În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecată.

(2) Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent.

IX. Litigii

Art. 12 În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea despagubirilor se realizează de instanțele de drept comun.

X. Renunțarea la concesiune

Art. 14 (1) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice.

(2) În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorita nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

(3) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele ce tin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despăgubiri, după cum urmează: - în situația în care construcția nu este începută, despăgubirea în sarcina concesionarului constă în contravaloarea lucrărilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesiunii. Concesionarul este obligat să plătească redeventa și accesoriile acesteia până la data preluării terenului de către concedent; - în situația în care construcția este în diverse stadii de construire sau finalizată, despăgubirea în sarcina concesionarului reprezintă valoarea investițiilor executate până la data renunțării la concesiune. Bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti; în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile.

XII. Alte clause

Art. 15 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 16 Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face prin notificare în termen de 30 zile de la apariția evenimentului.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, _____ 2022.

Concedent,

Concesionar,

Comuna Coroiesti,

Primar-Lungu Cristian