

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COROIEȘTI
COMPARTIMENTUL DE SPECIALITATE
Nr. _____/28.04.2022

REFERAT DE SPECIALITATE
Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri intravilane
proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 303 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, compartimentul de specialitate, urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Coroiești, reprezentat de ing. Zanet Rodica, analizând proiectul de hotărâre cu privire la concesiunea terenurilor intravilane de pe raza UAT Coroiești, considera ca este oportună, din următoarele considerente:

- Folosirea judicioasă a terenurilor din intravilanul satelor componente ale comunei Coroiești, județul Vaslui,
- Posibilitatea cetățenilor comunei de a-și rezolva unele probleme legate de spațiu comercial, de producție sau extindere.

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Coroiești, privind concesiunea terenurile intravilane, care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii, în conformitate cu art. 302 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 307 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, resursele financiare rezultate din concesiunea acestor terenuri intravilane, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

- Eliminarea factorilor nocivi de pe terenurile intravilane (gunoaie, ierburi, lipsa îngrădirilor etc.),

- Orice alte elemente necesare punerii în valoare a acestor și terenurilor intravilane.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al comunei Coroiești, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Compartimentul de resort,
Ing. Zanet Rodica

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIEȘTI

PRIMAR

LOC. COROIEȘTI DE JOS , COD POSTAL : 737135, TEL. 0372772353;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan , proprietate publică a Comunei Coroiești, Județul Vaslui

Luand in discutie referatul de aprobare prezentat de dl. Lungu Cristian -primarul comunei Coroiești, avizele comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. _____ .2022 întocmit de Compartimentul Cadastru , prin care se propune concesiunea prin licitație publică a unor terenuri intravilane aparținând domeniului public, situate in comuna Coroiești, jud. Vaslui, cu destinația – construire spații comerciale.

In conformitate cu prevederile art. 108 si Sectiunea a3-a, respectiv art.303, alin. 1, 2 si 5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, alin.1 lit. c), coroborat cu art. 196 alin.(I) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Coroiești, județul Vaslui,

A D O P T A :

ART.1. (1) Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice, în vederea concesiunii unor suprafețe de teren intravilan, aflate în proprietatea publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui.

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIEȘTI	S=450,00mp
1.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2400 mp
2.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2205 mpT6,P108/2
	2.5/	TEREN INTRAVILAN CHILIEȘTI	S=4340,00 mp T19 P352

(2) Contractul de concesiune de bunuri, proprietate publică a comunei Coroiești, se încheie pentru o durată care nu poate depăși 49 ani, începând cu data semnării lui.

ART.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițiativa de concesiune prin licitație publică a terenului intravilan, a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan, proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de terenuri intravilane aflate în proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

ART.5. Se aprobă redevența minimă în valoare de (prețul de pornire la licitație) pentru terenurile intravilane, proprietate publică, a comunei Coroiești, Județul Vaslui, astfel:

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp)	Total redevență minim/an (lei)
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIEȘTI	S=450,00mp	1,50	675,00
1.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2400 mp	1,50	3600,00
2.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2205 mp T6,P108/2	1,50	3307,50
	2.5/	TEREN INTRAVILAN CHILIEȘTI	S=4340,00 mp T19 P352	1,50	6510,00

ART.6. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a procedurii de concesionare în vederea atribuirii contractelor de concesiune având ca obiect suprafețele de pajiști și teren intravilan prevăzute la art. 1, în următoarea componență:

- 1. Vieru Gheorghe -Emil – viceprimar- președinte;**
2. Grigorescu Ciprian, responsabil achiziții publice;
3. Boza Gina – secretar – secretarul comisiei;
4. Reprezentant structura teritorială ANAF- membru;
- 5.. Florea Daniela – contabil - membru;

ART.7. Se împuternicește primarul comunei Coroiești, Județul Vaslui, domnul Lungu Cristian, să încheie și să semneze contractele de concesiune cu ofertanții a căror ofertă va fi declarată câștigătoare, precum și să urmărească, prin personalul de specialitate din subordine, modul de executare a contractelor de concesiune.

ART.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

ART.9. Începând cu data prezentei se abrogă H.C.L. nr. 16/2022 **privind aprobarea concesionării prin licitație publică a pajiștilor proprietate privată și a terenurilor intravilane proprietate publică a Comunei Coroiești, Județul Vaslui .**

ART.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin publicare în Monitorul Oficial al primăriei Coroiești, Județul Vaslui, se va comunica prin grija secretarului general al comunei Coroiești, compartimentelor de specialitate, primarului comunei Coroiești, Județul Vaslui și Instituției Prefectului – județul Vaslui.

Data: 29.04.2022

Primar
Lungu Cristian

Avizat - Secretar general UAT,

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

CONSILIUL LOCAL

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135, TEL. 0372772353;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

H O T Ă R Ă R E A N R. 19

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan , proprietate publică a Comunei Coroiești, Județul Vaslui

Luand in discutie referatul de aprobare prezentat de dl. Lungu Cristian -primarul comunei Coroiești, avizele comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. _____2022 întocmit de Compartimentul Cadastru , prin care se propune concesiunarea prin licitație publica a a unor terenuri intravilane apartinand domeniului public, situate in comuna Coroiești, jud. Vaslui, cu destinatia - construire spatii comerciale.

In conformitate cu prevederile art. 108 si Sectiunea a3-a, respectiv art.303, alin. 1, 2 si 5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129, alin.1 lit. c), coroborat cu art. 196 alin.(I) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Coroiești, judetul Vaslui,

A D O P T A :

ART.1. (1) Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice, în vederea concesiunii unor suprafețe de teren intravilan, aflate în proprietatea publica a comunei Coroiești, Județul Vaslui.

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIESTI	S=450,00mp
1.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2400 mp
2.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2205 mpT6,P108/2
	2.5/	TEREN INTRAVILAN CHILIIENI	S=4340,00 mp T19 P352

(2) Contractul de concesiune de bunuri, proprietate publica a comunei Coroiești, se incheie pentru o durata care nu poate depasi 49 ani, incepand cu data semnarii lui.

ART.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițiativa de concesiune prin licitație publică a terenului intravilan, a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan, proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a suprafețelor de terenuri intravilane aflate în proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

ART.5. Se aprobă redevența minimă în valoare de (prețul de pornire la licitație) pentru terenurile intravilane, proprietate publică, a comunei Coroiești, Județul Vaslui, astfel:

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp)	Total redevență minim/an (lei)
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIEȘTI	S=450,00mp	1,50	675,00
1.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2400 mp	1,50	3600,00
2.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2205 mp T6,P108/2	1,50	3307,50
	2.5/	TEREN INTRAVILAN CHILIEȘTI	S=4340,00 mp T19 P352	1,50	6510,00

ART.6. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a procedurii de concesiune în vederea atribuirii contractelor de concesiune având ca obiect suprafețele de pajiști și teren intravilan prevăzute la art. 1, în următoarea componență:

1. Vieru Gheorghe -Emil – viceprimar- președinte;
2. Grigorescu Ciprian, responsabil achiziții publice;
3. Boza Gina – secretar – secretarul comisiei;
4. Reprezentant structura teritorială ANAF- membru;
- 5.. Florea Daniela – contabil - membru;

ART.7. Se împuternicește primarul comunei Coroiești, Județul Vaslui, domnul Lungu Cristian, să încheie și să semneze contractele de concesiune cu ofertanții a căror ofertă va fi declarată câștigătoare, precum și să urmărească, prin personalul de specialitate din subordine, modul de executare a contractelor de concesiune.

ART.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

ART.9. Începând cu data prezentei se abrogă H.C.L. nr. 16/2022 **privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor proprietate privată și a terenurilor intravilane proprietate publică a Comunei Coroiești, Județul Vaslui .**

ART.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin publicare în Monitorul Oficial al primăriei Coroiești, Județul Vaslui, se va comunica prin grija secretarului general al comunei Coroiești, compartimentelor de specialitate, primarului comunei Coroiești, Județul Vaslui și Instituției Prefectului – județul Vaslui.

Data: 29.04.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COROIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 19

STUDIU DE OPORTUNITATE

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri intravilane
proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui**

(1).Prezentare general,

În conformitate cu prevederile art. 303 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale comunelor vor dispune cu privire la inițierea procedurilor de concesiune/închiriere.

(2) Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate.

Terenurile intravilane, proprietate publică, propuse pentru concesiune sunt următoarele:
TEREN INTRAVILAN

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIEȘTI	S=450,00mp
1.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2400 mp
2.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2205 mpT6,P108/2
	2.5/	TEREN INTRAVILAN CHILIENI	S=4340,00 mp T19 P352

(3) Scopul pentru care bunurile pot fi concesionate.

- Folosirea judicioasă a terenurilor din intravilanul satelor componente ale comunei Coroiești, județul Vaslui,
- Posibilitatea cetățenilor comunei de a-și rezolva unele probleme legate de spațiu comercial, de producție sau extindere.

(4) Motivele de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Coroiești, privind concesiunea terenurile intravilane, care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii, în conformitate cu art. 302 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Motivele de ordin financiar.

În conformitate cu prevederile art. 307 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, resursele financiare rezultate din concesiunea acestor terenuri intravilane, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

(6) Motivele de mediu

-Eliminarea factorilor nocivi de pe terenurile intravilane (gunoaie, ierburi, lipsa îngrădirilor etc.),

-Orice alte elemente necesare punerii în valoare a acestor și terenurilor intravilane.

(7) Nivelul minim al redevenței.

Redeventa obtinuta prin concesionare se constituie venit la bugetul la bugetele locale, dupa caz.

Redeventa obtinuta prin concesionare, din activitati de exploatare a resurselor la suprafata ale unitatilor administrativ-teritoriale, se constituie venit la bugetul unitatii administrativ-teritoriale concedente.

Modul de calcul si de plata a redevenței se stabileste de catre autoritatile administratiei publice locale, conform prevederilor legale.

La initierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței, autoritatile administratiei publice locale, dupa caz, vor avea in vedere urmatoarele criterii:

a) proportionalitatea redevenței cu beneficiile obtinute din exploatarea bunului de catre concesionar;

b) valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redevenței cu durata concesiunii, astfel:

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp/an)	Total redevență minim/an (lei)
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIEȘTI	S=450,00mp	1,50	675,00
1.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2400 mp	1,50	3600,00
2.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2205 mpT6,P108/2	1,50	3307,50
	2.5/	TEREN INTRAVILAN CHILIEȘTI	S=4340,00 mp T19 P352	1,50	6510,00

(8) Durata concesiunii.

Durata contractului de concesiune se stabileste la 49 de ani, conform art. 306 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(9) Procedura utilizată în vederea atribuirii contractelor de concesiune.

În conformitate cu prevederile art. 312 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, concendentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru fiecare poziție din tabelul de la punctul (1) de mai sus.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concendentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Organizarea unei noi proceduri de licitație se va face doar pentru loturile pentru care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, cu respectarea legislației în vigoare

(10) Termenele previzibile pentru realizarea procedurilor de concesiune.

Calendarul propus pentru concesiune este următorul

-Aprobarea documentației de atribuire –mai 2022

-Organizarea licitației – mai –iunie 2022

-Încheierea contractului de concesiune –iunie-iulie 2022

Președinte de ședință
Popa Constantin Benone

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Boza Gina

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri intravilane proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui

Având în vedere,

(1.) Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate.

In conformitate cu prevederile art. 108 și Secțiunea a3-a, respectiv art.303-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem pentru concesiune, următoarele :

TERENURI INTRAVILANE

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp/an)	Total redevență minim/an (lei)
	TOTAL		176,1014		
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIEȘTI	S=450,00mp	1,50	675,00
1.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2400 mp	1,50	3600,00
2.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2205 mpT6,P108/2	1,50	3307,50
	2.5/	TEREN INTRAVILAN CHILIEȘTI	S=4340,00 mp T19 P352	1,50	6510,00

Reprezentarea grafică a terenurilor individualizate mai sus este evidențiată planurile de amplasament și delimitare, care se constituie anexă la prezentul caiet de sarcini.

(1.2) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea cetățenilor privind concesiune a unor terenuri intravilane proprietate publică, în vederea construirii de spații comerciale .

(1.3) Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concendent privind exploatarea efecace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Prin concesiunea terenului, concendentul urmărește constituirea unor noi surse de venituri la bugetul local al comunei, imobilele fiind un activ ce se află în stare de neutilizare

la acest moment, dezvoltarea economică a zonei prin includerea acestora în proiecte cu finanțare europeană destinat sectorului privat și poate impulsiona activități conexe fermei agricole care să contribuie la dezvoltarea zonei și la inserția forței de muncă din comună.

(2) Condiții generale ale concesiunii.

(2.1) Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor de retur și proprii).

a) bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini conedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică . Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii,

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și privată, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acestapă durata concesiunii.

(2.3) Obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență.

Concesionarul are obligația:

-să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa și să despăgubească pe concendent pentru pagubele produse din culpa sa,

-nu se admite exploatarea cu întreruperi întrucât ar conduce implicit la distrugerea bunurilor pe durata neutilizării,

-exploatarea pajiștei se face doar cu respectarea prevederilor amenajamentului pastoral,

-în situația în care se dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu pe durata contractului, concesionarul este obligat să se adreseze autorității emitente a autorizației de construire, cu o documentație tehnică conform Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care să conțină în mod obligatoriu avizul favorabil al proprietarului terenului (în speță concendentului).

(2.4) Interdicția subconcesionării bunului concesionat.

Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria, în tot sau în parte, bunurile concesionate.

(2.5) Durata concesiunii.

Durata contractului de concesiune este de cel mult 49 de ani , conform art. 306 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2.6) Redevența minimă, nivelul minim al redevenței.

Redeventa obtinuta prin concesionare se constituie venit la bugetul la bugetele locale, după caz.

Redeventa obtinuta prin concesionare, din activitati de exploatare a resurselor la suprafata ale unitatilor administrativ-teritoriale, se constituie venit la bugetul unitatii administrativ-teritoriale concedente.

Modul de calcul si de plata a redevenței se stabilește de către autoritățile administrației publice locale, conform prevederilor legale.

La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței, autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:

a) proportionalitatea redevenței cu beneficiile obtinute din exploatarea bunului de catre concesionar;

b) valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redevenței cu durata concesiunii, astfel:

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp/an)	Total redevență minim/an (lei)
----------	--------------------------------------	-------------------	--------------------------	--	--------------------------------

1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIESTI	S=450,00mp	1,50	675,00
1.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2400 mp	1,50	3600,00
2.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2205 mpT6,P108/2	1,50	3307,50
	2.5/	TEREN INTRAVILAN CHILIEI	S=4340,00 mp T19 P352	1,50	6510,00

Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin caietul de sarcini și contractul de concesiune.

Plata redevenței se face în două tranșe, 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

Redevența pentru anul 2022 se stabilește proporțional cu perioada de timp de la încheierea contractului.

Întârzierea la plata redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de concesiune.

(2.7) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concendent.

Garanția de participare la licitație este de 300 lei pentru fiecare suprafață/lot și poate fi achitată în numerar la casieria primăriei Coroiești, județul Vaslui, sau prin ordin de plată.

Ofertanților declarați necâștigători li se va restitui garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia,
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la concendent pentru încheierea contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte (30%) din suma obligației de plată către concendent pentru primul an de exploatare.

(2.8) Criterii de eligibilitate.

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și persoanele juridice interesate de concesiune .,

Persoanele fizice interesate de concesiune trebuie să facă dovada că nu au datorii față de bugetul local al comunei Coroiești, județul Vaslui.

Persoanele juridice interesate de concesiune trebuie să facă dovada că nu au datorii față de bugetul de stat și față de bugetul local al comunei Coroiești, județul Vaslui.

(2.9) Condiții de retragere a ofertei

-Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare, dacă retragerea se face înafara perioadei de valabilitate a ofertei, pînă în momentul deschiderii lor.

-În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate, se pierde garanția de participare.

-Garanția se pierde și în cazul în care după atribuirea contractului de concesiune, concesionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

(2.10) Condiții de respingere a ofertei.

- când prețul oferit este sub cel minim stabilit de către concendent.
- când nu se face dovada depunerii garanției.
- când o ofertă se depune după termenul de depunere a ofertelor.
- când oferta nu îndeplinește condițiile de eligibilitate.

(2.11) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune (90 ZILE).

Ofertele se radactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor până la data stabilită în anunțul licitației în două plicuri sigilate conform documentației de atribuire.

(2.12) Clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune.

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea autorizației de construire , în cel puțin 1 an de zile de la semnarea contractului de concesiune.

b) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendentă baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concendent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concidentului.

f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate.

j) schimbarea destinației terenului, folosirea terenului în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul.

Președinte de ședință
Popa Constantin Benone

Contrasemnează
Secretar general UAT,
Boza Gina

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI FORMULARE
pentru concesionarea terenurilor intravilane aflate în proprietatea publică a
comunei C o r o i e s t i , județul Vaslui,

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Comuna COROIEȘTI, CIF 3394090
Adresa postală: Localitatea: Coroiesti, județul Vaslui,
Email: primariacoroiesti2007@yahoo.com, tel/fax: 0372772353

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Procedura selectată este licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări, data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări, data limită de depunere a ofertelor și data deschiderii ofertelor depuse sunt stabilite în calendarul procedurii.

Solicitarea de clarificări se face la adresa: Primăria comunei Coroiesti, județul Vaslui iar deschiderea ofertelor se va face la sediul Primăriei comunei Coroiesti, sala de consiliu, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților

III. CAIETUL DE SARCINI – este anexă la documentația de atribuire

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului, conform caietului de sarcini și a Regulamentului procedurii de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVETEI

VI. CAI DE ATAC

Căile de atac sunt precizate în cap. VI-SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR din Regulamentul procedurii de licitație.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ

nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui.

VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII – sunt prezentate în contractul de concesiune care este anexă la documentația de atribuire.

VIII. FORMULARE :

- scrisoarea de înaintare, informații generale, declarație de participant la procedură, declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul respectării protecției mediului, formular de ofertă financiară, contractul cadru de concesiune.

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității
contractante Nr.____ /_____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
{denumirea autorității contractante și adresa completă}

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul cu nr
..... din , privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului

.....
(denumirea contractului de concesiune), noi

..... (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem
alăturat următoarele:

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Semnătura și ștampila

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon: Fax:
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant/ împuternicit al

(denumirea operatorului economic/persoană fizică), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, având ca obiect

....., la data de (zi/lună/an), organizată de

(denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

- în nume propriu;
- ca asociat în cadrul asociației
- ca subcontractant al; (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
- sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoană fizică

.....
(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

_(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului**

Subsemnatul(a), reprezentant/
imputernicit al , cu sediul în (adresa ofertantului)
..... , declar pe propria răspundere, sub sancțiunile
aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta
legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării.....

(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

 (denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către

COMUNA _____

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul reprezentant legal /
împuternicit, al ofertantului _____
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile
și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată să oferim redeventa
pentru lotul/loturile, astfel :

Numărul lotului și denumirea	Valoarea redevenței oferite pentru un mp/an	Redeventa totală anuală (nr.m.p x preț/m.p)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului inchiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat anexa la contract și cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de inchiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mare preț al chiriei/ha.

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

COMUNA COROIESTI

LOC. COROIESTI , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

CONTRACT CADRU

DE CONCESIUNE Nr. ____ din _____

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1.1 Colectarea și prelucrarea datelor personale se va face în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

1.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, se vor aplica prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor și ale legislației naționale).

1.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale contractantului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

1.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

1.5 Datele personale, comunicate de contractant în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

1.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale contractantului în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 2.3, acesta va fi informat și i se va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

1.7 Contractantul are dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

1.8 Datele personale ale contractantului vor fi păstrate de autoritatea publică pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

I. Părțile contractante

1. Comuna Coroiesti, cu sediul loc. Coroiesti de jos. Com. Coroiesti, jud. Vaslui, având CUI: 3394090, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar, pe de o parte,

și 2. _____, cu domiciliul/sediul în _____, identificat prin C.I./cod unic de înregistrare RO _____ și număr de înregistrare la Registrul Comerțului _____, reprezentată prin administrator _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de _____, la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al Coroiesti nr. 16/2022, precum și a procesului verbal nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 Obiectul contractului este imobilul și/sau teren aferent situat în Coroiesti, în suprafață de _____, înscris în CF nr. _____, având nr cadastral _____ identificat prin schița ce face parte integrantă din contract. Terenul se concesiunează în vederea _____

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri: bunurile de retur: terenul, în suprafață de mp bunurile proprii: bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii.

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 25 ani, și intră în vigoare începând cu data de _____, data semnării prezentului contract.

(2) Durata contractului de concesiune poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

III. Redevența

Art. 3 Redevența este de _____ lei/an.

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în moneda națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice, respectiv _____ lei/ an.

IV. Plata redevenței

Art. 4 (1) Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. _____, deschis la _____, sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul în curs.

(3) Începând cu anul următor încheierii prezentului contract, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(5) Pact comisoriu : Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

V DREPTURILE PARTILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuielile sale.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

Art. 6 Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor/lucrărilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(3) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări de interes public, pe care acesta le consideră a fi necesare, pe terenul/cu privire la construcția ce face obiectul concesiunii, anunțând în prealabil în scris concesionarul

(4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcție de hotărârile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu, conform art.3.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Obligațiile concesionarului

(1) Să obțină toate documentațiile tehnice: proiect, documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuielile sale. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale.

(2) Să suporte cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii investiției/construcției pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

(3) Să asigure exploatarea în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(4) Să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.

(5) Să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul și destinația concesiunii, așa cum a fost stabilit la art.1

(6) Să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii.

(7) Să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.

(8) Să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.

(9) Să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.

(10) Să se conformeze prevederilor legale privind asigurarea exercitării funcțiilor organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și altele asemenea.

(11) Să întrețină bunul concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune (lucrări de întreținere, curățenie, dezapezire etc).

(12) Să permită accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricărui lucru de interes public pe care acesta îl consideră a fi necesare.

(13) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(14) Să respecte prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

(15) Să respecte condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

(16) Să ia măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct responsabil pentru defecțiunile/degradările/distrugerile și alte asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

(17) Să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și să îl declare la organul fiscal.

(18) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 30% din redevența datorată concedentului pentru primul an de concesiune în contul RO _____. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. Din aceasta sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza prezentului contract.

(19) La finalizarea lucrărilor să prezinte concedentului procesul verbal de recepție a lucrărilor executate; la recepția lucrărilor vor fi invitați și reprezentanții ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism, etc);

(20) Să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(21) Să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatării acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate.

(22) Să asigure evacuarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare a orașului și să aibă grijă ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine.

(23) Să obțină autorizația de construire în termen de maximum 12 luni de la data încheierii contractului și să execute lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism. Acest termen poate fi prelungit o singură dată la cererea concesionarului și cu acordul expres al concedentului, cu o perioadă ce nu poate depăși 12 luni, în situația în care

concesionarul dovedește că a fost împiedicat din motive temeinice să înceapă investiția în termenul stabilit de prezentul contract

. Art. 8 Obligațiile concedentului

(1) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Să nu modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art.6 alin (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.

(3) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului

(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

VII. Încetarea/rezilierea contractului de concesiune

Art. 9 Contractul de concesiune poate înceta în următoarele situații:

(1) Prin simplul acord de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat ;

(2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

(3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

(4) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(5) În cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7 alin. 18 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;

(6) În cazul în care concesionarul intră în procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.

(7) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat să achite folosința terenului până la predarea efectivă a acestuia către concedent. Cuantumul lipsei de folosință teren, pe luna, reprezintă 1/12 din valoarea anuală a redevenței licitate. Plata se va

efectua lunar pana la ultima zi a lunii in curs. Pentru nerespectarea acestei obligatii se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

(8) Pact comisoriu : Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, in termen de 3 luni de la expirarea perioadei pana la care era obligat sa faca plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesara semnarea sau punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti.

(9) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului dreptul să solicite instantei rezilierea contractului de concesionare, cu plata unei despagubiri, constand in valoarea redevenței si a penalitatilor calculate pana la preluarea bunului.

(10) In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii bunului proprietate publica, in conditiile stipulate in prezentul contract, pana la preluarea de catre concedent.

VIII. Răspunderea contractuală

Art. 10 (1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează : majorări de întârziere in cazul neachitarii in termenul stabilit a redevenței, conform art. 4(4) si despagubiri, conform art 9 (7).

2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

VIII. Decaderea din drepturi a concesionarului

Art. 11 (1) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecința încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului. Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecata. Aceasta sancțiune se aplică în cazul când concesionarul: a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune; b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii; c) alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii. În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecata.

(2) Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent.

IX. Litigii

Art. 12 În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea despăgubirilor se realizează de instanțele de drept comun.

X. Renunțarea la concesiune

Art. 14 (1) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice.

(2) În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorită nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

(3) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele ce tin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despăgubiri, după cum urmează: - în situația în care construcția nu este începută, despăgubirea în sarcina concesionarului constă în contravaloarea lucrărilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesiunii. Concesionarul este obligat să plătească redevența și accesoriile acesteia până la data preluării terenului de către concedent; - în situația în care construcția este în diverse stadii de construire sau finalizată, despăgubirea în sarcina concesionarului reprezintă valoarea investițiilor executate până la data renunțării la concesiune. Bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti; în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile.

XII. Alte clause

Art. 15 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 16 Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face prin notificare în termen de 30 zile de la apariția evenimentului.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, _____ 2022.

Concedent,
Comuna Coroiesti,
Primar-Lungu Cristian

Concedent,

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIEȘTI

PRIMAR

LOC. COROIEȘTI DE JOS , COD POSTAL : 737135, TEL. 0372772353;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

REFERAT DE APROBARE

Privind necesitatea concesiunii unor terenuri intravilane proprietate publică ale comunei Coroiești, județul Vaslui

Având în vedere,

Solicitarile persoanelor fizice/juridice privind concesiunea unor terenuri intravilane proprietate publică ale comunei Coroiești, județul Vaslui, prevederile art. 108 și a Secțiunii a 3-a, respectiv art.303-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în scopul îmbunătățirii mediului, modernizării calității vieții sociale, propunem pentru concesiune, următoarele suprafețe de terenuri intravilane, proprietate publică :

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIEȘTI	S=450,00mp
1.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2400 mp
2.	2.5/	TEREN INTRAVILAN MIRENI	S=2205 mpT6,P108/2
	2.5/	TEREN INTRAVILAN CHILIEȘTI	S=4340,00 mp T19 P352

- Terenul dispune de utilități publice, după cum urmează:
- alimentare cu energie electrică, telefonie, acces auto.
- Durata concesiunii
- nu mai mult de 49 ani.
- Destinație
- construire spații comerciale

Oportunități :

Venit la bugetul local.

Îmbunătățirea serviciilor către populație Folosirea eficientă a terenurilor cu utilități

Fata de cele mentionate mai sus, supun dezbaterii si aprobarii ,Consiliului Local al com. Coroisti, prezentul proiect de hotarare.

Data 28.04.2022

Primar
Lungu Cristian

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COROIEȘTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE**

A V I Z

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri intravilane, proprietate publică, a comunei Coroiești, județul Vaslui

Comisia de specialitate buget – finanțe din cadrul Consiliului Local al comunei Coroiești, județul Vaslui, reprezentată de domnii consilieri: Borș Ion, Vieru Gh. Emil și Ghelase Neculai, analizând proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind concesiunea prin licitație publică a terenurilor intravilane proprietate publică ale comunei Coroiești, județul Vaslui, constată că acesta este în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de aceasta, comisia de specialitate dă aviz favorabil și propune consiliului local votarea lui.

Coroiești _____ 2022

Președintele comisiei
Borș Ion

Secretarul comisiei
Ghelase Neculai

**ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COROIEȘTI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA JURIDICĂ**

A V I Z

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri intravilane, proprietate publică, a comunei Coroiești, județul Vaslui

Comisia juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Coroiești, județul Vaslui, reprezentată de domnii consilieri: Burlacu Viorel, Galan Gheorghe și Geană Vasile, analizând proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind concesiunea prin licitație publică a terenurilor intravilane proprietate publică ale comunei Coroiești, județul Vaslui, constată că acesta este în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Comisia acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre și propune consiliului local votarea acestuia.

Coroiești _____ 2022

Președintele comisiei
Galan Gheorghe

Secretarul comisiei
Burlacu Viorel

