

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

PRIMAR

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism ale comunei
Coroiesti, judetul Vaslui

Avand in vedere:

- Avizul unic nr. 39/18.12.2019 al Consiliului judetean Vaslui;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Coroiesti, domnul Cristian Lungu;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Coroiesti, judetul Vaslui
- Prevederile art. 25, alin 1 , art.26, art. 46 1alin. 1(6)-1(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 129, alin 1 si 2, lit. c), alin. 6, lit. c) , ale art 196, alin.1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul local al comunei Coroiesti, judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara,

ADOPTA:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Coroiesti, conform anexei nr. 1 si 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General , respectiv al Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Coroiesti , judetul Vaslui, este de 10 ani.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata: Primarului comunei Coroiesti, Institutiei Prefectului judetului Vaslui si afisata pe WWW.primariacoroiesti.ro.

Data: 7.02.2020

Initiator,

Primar-Cristian Lungu

Avizat-legalitatea,

Secretar-Costica Filimon

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

P R I M A R

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

HOTARAREA NR. 4

Privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism ale comunei
Coroiesti, judetul Vaslui

Avand in vedere:

- Avizul unic nr. 39/18.12.2019 al Consiliului judetean Vaslui;
- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Coroiesti, domnul Cristian Lungu;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Coroiesti, judetul Vaslui
- Prevederile art. 25, alin 1 , art.26, art. 46 1alin. 1(6)-1(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 129, alin 1 si 2, lit. c), alin. 6, lit. c) , ale art 196, alin.1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul local al comunei Coroiesti, judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara,

ADOPTA:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Coroiesti, conform anexei nr. 1 si 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General , respectiv al Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Coroiesti , judetul Vaslui, este de 10 ani.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata: Primarului comunei Coroiesti, Institutiei Prefectului judetului Vaslui si afisata pe WWW.primariacoroisti.ro.

Data: 28.02.2020

Presedinte de sedinta,
Consilier-Bors Ion

Contrasemneaza,
Secretar-Costica Filimon

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

PRIMAR

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Coroiesti, judetul Vaslui

Doamnelor si domnilor consilieri,

Planul urbanistic general cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie;
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;
- precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate ;
 - evolutia in perspectiva a localitatii;
 - directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;
 - traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean.

Avand in vedere reactualizarea Planului Urbanistic General , odata la 10 ani, in virtutea legislatiei in vigoare, avem obligatia de a supune in atentie Consiliului local, spre avizare si aprobare intreaga documentatie, conform anexelor nr. 1 (PUG) si anexa nr. 2 (RLU) si a Avizul unic nr. 39/18.12.2019 al Consiliului judetean Vaslui;

Fata de cele mentionate mai sus, rog analizarea si aprobarea documentatiei PUG-ului si R.L.U. ale comunei Coroiesti, judetul Vaslui, in forma prezentata.

Primar,

Lungu Cristian

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

Comuna Coroiesti

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

COMPARTIMENT DE SPECIALITATE

RAPORT

La proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului
Local de Urbanism ale comunei Coroiesti, judetul Vaslui

Compartimentul de resort -urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Coroiesti, reprezentat de d-na ing., Zanet Rodica , analizand proiectul de hotarare cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Coroiesti, judetul Vaslui, considera ca este in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare , pentru stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii; evolutia in perspectiva a localitatii, motiv pentru care avizeaza favorabil, proiectul de hotarare in forma prezentata.

Compartimentul de resort,

Ing, Zanet Rodica

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

Consiliul local Coroiesti

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

COMISIA DE SPECIALITATE

Comisia de specialitate-amenajarea teritoriului si urbanism, reprezentata de domnii consilieri: Popa C-tin Benone, Bandolea Ancuta si Galan Gheorghe, analizand proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Coroiesti, judetul Vaslui,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre adoptare.

Presedinte de comisie,

Popa C-tin Benone

Secretar,

Bandolea Ancuta

Membru,

Galan Gheorghe

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

Consiliul local Coroiesti

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

COMISIA JURIDICA

Comisia juridica din cadrul Consiliului Local Coroiesti, reprezentata de domnii consilieri: Varlam Ioan, Geana Luminita si Dumitru Constantin, analizand proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Coroiesti, judetul Vaslui,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

acest proiect de hotărâre și propune Consiliului local punerea în discuție a acestuia spre adoptare.

Presedinte de comisie,

Popa C-tin Benone

Secretar,

Bandolea Ancuta

Membru,

Galan Gheorghe