

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

CONSILIUL LOCAL

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135NR. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

HOTARAREA nr. 45

Privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022

*Consiliul local al comunei Coroiesti, judetul Vaslui intrunit in sedinta ordinara;
Avand in vedere necesitatea aprobarii impozitelor si taxelor locale pe anul 2022;
Avand in vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ,cu aplicarea indicelui de inflatie de 2,63%, aferent anului 2020.*

In conformitate cu prevederile OUG nr. 3/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015, privind impozitele si taxele locale incepand cu anul 2017;

In temeiul dispozitiilor art.129, alin 2, lit.b, alin.4, lit.c, ale art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul local al comunei Coroiesti, județul Vaslui,

ADOPTA :

Art.1.Se aproba impozitele si taxele locale pe anul 2022, conform anexelor nr.1- 6 ce fac parte integranta din prezenta hotarare prin aplicarea indicelui de inflatie de 2,63 % aferent anului 2020.

Art.2. Se aproba delimitarea zonelor si stabilirea numarului acestora in intravilanul si extravilanul localitatilor comunei Coroiesti, judetul Vaslui,astfel:

Nr. Crt.	Denumirea localitatii	Rangul localitatii	Zona in intravilanul localitatii			Zona in extravilanul localitatii			Observatii
			A	B	C	A	B	C	
1	Coroiesti	IV	A	-	-	A	-	-	
2.	Coroiesti sus	V	B	-	-	-	B	-	
3.	Movileni	V	B	-	-	-	B	-	
4.	Pacuraresti	V	B	-	-	-	B	-	
5.	Chilieni	V	B	-	-	-	B	-	
6.	Mireni	V	B	-	-	-	B	-	

7.	Hreasca	V	B	-	-	-	B	-	-	
----	---------	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Art. 3. După aprobare, copii după prezenta hotărâre vor fi comunicate Institutiei Prefectului Vaslui, compartimentului Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Coroiești și publicare în Monitorul Oficial al primăriei.

Art.4. Primarul comunei Coroiești, județul Vaslui, împreună cu compartimentul de specialitate vor duce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Data: 21.12.2021

*Presedinte de sedinta,
Consilier-Damian Aurel*

*Contrasemneaza,
Secretar general comuna,
Gina Boza*

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COROIESTI
CONSILIUL LOCAL

Impozitul pe cladiri

Impozitul pe cladiri, persoane fizice se calculeaza prin calcularea cotei de impozitare la valoarea impozabila a cladirii.

- a) – cota de impozitare pentru cladirile situate in mediul rural este de 0,1%
- b) – impozitul pe cladiri la persoanele juridice este de 1,5% din valoarea de inventar a cladirii;
- c) – valoarea impozabila a unei cladiri se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate in tabelul de mai jos cu coeficientul de corectie corespunzator:

Tipul cladirii	Cladire cu inst.de apa, canalizare, electrice Si incalzire(lei m.p.)	Cladire fara inst.de apa, canalizare, electrice sau incalzire (lei m.p.)
a) Cladire cu cadre din Beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1080	648
b) Pereti din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	324	217
c) Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	217	189
d) Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	135	81
e) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri	75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de	75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de

<i>prevazute la lit. a-d)</i>	<i>cladiri</i>	<i>cladiri</i>
<i>f) In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. a-d)</i>	<i>50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri</i>	<i>50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri</i>

Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate dupa cum urmeaza;

-pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv ,la data de 1 ianuarie a anului de referinta valoarea se reduce cu 10%.

-pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv ,la data de 1 ianuarie a anului de referinta valoarea se reduce cu 30%.

-pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului de referinta valoarea se reduce cu 50%.

Coeficientul de corectie:

<i>Zona in cadrul localitatii</i>	<i>Rangul localitatii:</i>					
	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>
<i>A</i>	<i>2,60</i>	<i>2,50</i>	<i>2,40</i>	<i>2,30</i>	<i>1,10</i>	<i>1,05</i>
<i>B</i>	<i>2,50</i>	<i>2,40</i>	<i>2,30</i>	<i>2,20</i>	<i>1,05</i>	<i>1,00</i>
<i>C</i>	<i>2,40</i>	<i>2,30</i>	<i>2,20</i>	<i>2,10</i>	<i>1,00</i>	<i>0,95</i>
<i>D</i>	<i>2,30</i>	<i>2,20</i>	<i>2,10</i>	<i>2,00</i>	<i>0,95</i>	<i>0,90</i>

Coeficientul de impozitare pentru PF rezidentiale:

Mediul urban si rural: 0,10 % (se stabileste prin HCL si este cuprins intre 0,08% - 0,2%)

- Cota calcul impozit cladiri PF nerezidentiale 0,20 % (se stabileste prin HCL si este cuprins intre 0,2% - 1,3%)

- Coeficient impozitare cladiri nerezidentiale 2,00 % (coeficient standard 2%)

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,20 % asupra valorii impozabile a clădirii.

- Cota calcul impozit cladiri PJ rezidentiale 0,10 % (se stabileste prin HCL si este cuprins intre 0,08% - 0,2%)

- Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,40 % asupra valorii impozabile a cladirii

Cote PJ nerezidentiale:

- pt. cladirile cu data reevaluarii mai mica de 5 ani cota impozitului este de 0,2%
- pt. clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%:

Procente majorari pentru clădiri neîngrijite:

- pt. persoane fizice 0,00 %
- pt. persoane juridice 0,00 %

- pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, conf. lit.g, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf. lit.h sau i;

Pentru plata integrala a impozitelor pana la 31 martie a anului curent contribuabilii beneficiaza de bonificatie de 10% din totalul datorat .

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COROIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 45/2021

Impozitul pe teren

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de m.p. de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului.

Pentru terenurile amplasate în intravilanul localității, impozitul-taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în ha, cu suma corespunzătoare în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități lei/ha					
	0	1	2	3	4	5
A	9633	8000	7028	6091	868	696
B	8000	6047	4903	4138	696	521
C	6047	4138	3105	1966	497	330
D	4138	1966	1640	1144	324	165

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan

- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții;

Nr. Crt	Categoria de folosință	Zona / lei /ha			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	30	23	x	x
2.	Pasune	23	21	x	x
3.	Fâneată	23	37	x	x
4.	Vie	50	35	x	x
5.	Livada	57	50	x	x
6.	Padure sau alt teren cu Vegetație forestieră	30	23	x	x
7.	Teren cu apă	16	13	x	x
8.	Drumuri	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

- suma stabilită conform tabelului se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

<i>Rangul localității</i>	<i>Coefficientul de corecție</i>
<i>0</i>	<i>8,00</i>
<i>I</i>	<i>5,00</i>
<i>II</i>	<i>4,00</i>
<i>III</i>	<i>3,00</i>
<i>IV</i>	<i>1,10</i>
<i>V</i>	<i>1,00</i>

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan lei:

Impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la calcularea impozitului pe cladiri:

<i>Nr. Crt</i>	<i>Categorie de folosinta</i>	<i>Zona lei/ha</i>			
		<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
<i>1.</i>	<i>Teren cu constructii</i>	<i>30</i>	<i>27</i>	<i>25</i>	<i>22</i>
<i>2.</i>	<i>Arabil</i>	<i>49</i>	<i>47</i>	<i>45</i>	<i>41</i>
<i>3.</i>	<i>Pasune</i>	<i>27</i>	<i>25</i>	<i>22</i>	<i>19</i>
<i>4.</i>	<i>Faneata</i>	<i>27</i>	<i>25</i>	<i>22</i>	<i>19</i>
<i>5.</i>	<i>Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1.</i>	<i>54</i>	<i>52</i>	<i>49</i>	<i>47</i>
<i>5.1</i>	<i>Vie pana la intrarea pe rod</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
<i>6.</i>	<i>Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. Crt.6.1</i>	<i>54</i>	<i>52</i>	<i>49</i>	<i>43</i>
<i>6.1</i>	<i>Livada pana la intrarea pe rod</i>	<i>16</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
<i>7.</i>	<i>Paduresau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. Crt. 7.1</i>	<i>22</i>	<i>13</i>	<i>11</i>	<i>7</i>
<i>7.1.</i>	<i>Padure pana la 20 ani si padure cu rol de protectie</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
<i>8.</i>	<i>Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
<i>9.</i>	<i>Teren neproductiv</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
<i>10.</i>	<i>Drumuri si cai feratre</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COROIESTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 45//2021

Impozitul/taxa pentru mijloacele de transport

Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica se stabilesc urmatoarele impozite:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
1.	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu cap. cil.de 1600 cmc, inclusiv	8
2.	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu cap. cil.de peste 1600 cmc	9
3.	Autoturisme cu cap.cil. intre 1601 si 2000 cmc, inclusiv	19
4.	Autoturisme cu cap.cil intre 2001 si 2600 cmc, inclusiv	77
4.	Auto cu cap.cil. intre 2601 si 3000 cmc, inclusiv	154
5.	Auto cu cap.cil de peste 3.000 cmc	309
6.	Autocare, autobuze, microbuze	26
7.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 t, inclusiv	32
8.	Tractoare inmatriculate	19

II. Vehicule inregistrate

1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cmc	3
2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cmc	5
3.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata (50-150lei/an)	0

Capacitatea cilindrica se imparte la: 200,00 cmc sau fractiuni din acestea.

Pentru atas, taxa este de 50,00 % din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

Pentru mijloacele de transport hibrid impozitul se reduce cu 50 %(cota minima 50%).

Remorci, semiremorci sau rulote	Impozit
a) Pana la 1 t, inclusiv	8
b) peste 1 t, dar nu mai mult de 3 t	31
c) peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	48

Impozitul/taxa pe cladiri, teren, impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a acestor impozite, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de la 10%.

JUDETUL VASLUI
COMUNA COROIESTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 45/2021
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

<i>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism</i>	<i>Lei</i>
<i>a) pana la 150 m.p., inclusiv</i>	<i>3</i>
<i>b) intre 151m.p. si 250 m.p., inclusiv</i>	<i>3</i>
<i>c) intre 251m.p. si 500 m.p., inclusiv</i>	<i>4</i>
<i>d) intre 501 m.p. si 750 m.p., inclusiv</i>	<i>6</i>
<i>e) intre 751 m.p. si 1000 m.p., inclusiv</i>	<i>7</i>
<i>f) peste 1000 m.p.</i>	<i>7 +0,005 lei pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.</i>

In mediul rural de percepe un procent de 50% din taxa stabilita in Codul fiscal

--Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

- Eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari 5 lei

-Eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care sunt incluse in alta autorizatie de construire este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare santier.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, cășute sau rulote este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

--Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o alte constructii decat cele mentionate mai sus este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totală sau parțială, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri ,aferenta partii desfiintate.

-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 32% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

-Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre consiliul local este de 11 lei

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă 8 lei

Alte taxe

- *Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa ,canalizare,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu este de 10 lei pentru fiecare racord.*

- *Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare – 18 lei;*

-*Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiilor de functionare privind desfasurarea activitatilor de alimentatie publica: 51 lei;*

-*Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale,parcelare sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local este de 53 lei;*

-*Taxa pentru eliberarea atestatelor de producator, respectiv a carnetului de comercializare este in suma de 85 lei;*

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :

- *In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este 5 lei/mp;*

- *In cazul oricarui alt panou, afisaj, sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 3 lei/mp ;*

- *Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat sau trimestrial, in patru rate egale pana la data de 15 martie si 15 iunie, 15 septembrie si 15 noiembrie inclusiv;*

- *Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor;*

- *Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate;*

- *In cazul unei manifestari artistice sau al unei activitati distractive care are loc intr-o videoteca sau discoteca, impozitul pe spectacole se calculeaza pe baza suprafetei incintei cu suma stabilita astfel m.p.:*

- *in cazul videotecilor – 0,5 lei;*

- *in cazul discotecilor – 1 leu ;*

- *Taxa PSI – 5,0 lei;*

-

- *Taxa inchiriere camin cultural – 200 lei/24 h;*

-

- *Taxa comert stradal – 10 lei;*

-

- *Taxa pt.tractoare care executa lucrari si obtin venituri de pe raza comunei*
300lei/an

-
- *Taxa copiator – 50 bani/ pagina A4;
- 60 bani lei pagina A3;*
- *Taxa remasuratori (titluri de proprietate) cadastru comunitar – 35 lei;*
-
- *Taxa eliberare certificat calitate teren – 5 lei;*
-
- *Taxa desfacere casatorie pe cale administrativa – 600 lei;*
-
- *Taxa eliberare documente Legea nr. 17/2015 – 10 lei;*
-
- *Taxa folosirea terenurilor din domeniul public- 5 lei m.p anual;*

***Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor, dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere(OUG 105/2004
15lei***

- *Taxa inregistrare contracte de arenda* *3 lei*
-
- *Taxa eliberare anexa 24 cu intreaga documentatie privind deschiderea procedurii succesorale* *10 lei*
- *Taxa inmatriculare mijloace de transport* *60 lei*
- *Taxa salubrizare PF* *60 lei /persoana /an*
- *Taxa salubrizare PJ* *517lei /tona (se aplica cantitatea determinata pe baza declaratiei de impunere)*
-

Coroiesti:2021

*Presedinte de sedinta,
Consilier-Damian Aurel*

*Contrasemneaza,
Secretar general comuna,
Gina Boza*